



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400, ПК 55
ул. "Юлиус Ирасек" № 4

т. факс 096/300-960; телекс 38452
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО -ОС-19/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 3 и 7 от **Закона** за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр.77 / 2002 г., изм. и доп.... ДВ бр.64/ 2007 г.), чл. 18, ал. 1 от *Наредбата* за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 2007 г.) и подадено уведомление вх. № 3772/ 05.11.2008 г. в РИОСВ – Монтана

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение "Жилищно строителство в имот в землището на гр. Белоградчик" с площ от 8,2 дка, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Местоположение: Поземлен имот с ПИ №047005, площ 8,2 дка, в м. "Карловица", землище на гр. Белоградчик, обл. Видин.

Възложител: „Простор Норд - Вест“ООД, гр. София, бул „Цар Борис III“ №25

Характеристика на инвестиционното предложение: Целта на инвестиционното предложение е жилищно застрояване за временно пребиваване в имот с обща площ от 8,2 дка. Имотът е с начин на трайно ползване – изоставена територия за трайни насаждения, като категорията на земята при неполивни условия е седма. Транспортният достъп до имота е осигурен директно от полски път, граничещ с имота и има излаз на асфалтов път.

Имотът попада в границите на две защитени зони: защитена зона "Западен Балкан" с идентификационен код BG 0002002 за опазване на дивите птици, съгласно приетия списък с Решение № 802/04.12.2007 г. на МС (ДВ бр. 107/2007 г.) и защитена зона "Западна Стара планина и Предбалкан" с идентификационен код BG 0001040 за опазване на природните местообитания, съгласно приетия списък с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ бр. 85/07г.).

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга ПИ №047005, площ 8,2 дка от двете защитени зони - "Западен Балкан" с идентификационен код BG 0002002 и "Западна Стара планина и Предбалкан" с идентификационен код BG 0001040, което е незначителен процент в сравнение с площта на двете зони – съответно 146 820,50 ха и 197 715,84 ха.

2. Характерът на ИП и предназначението на земята (изостанали трайни насаждения) не предполагат :

- пряко унищожаване на приоритетни за опазване местообитания – предмет и цел на опазване в ЗЗ "Западна Стара планина и Предбалкан";

- пряко унищожаване, намаляване на числеността или фрагментиране на местообитания на птиците - предмет и цел на опазване в защитена зона "Западен Балкан";

3. Не се очаква генериране на вредни емисии и отпадъци във вид и количество, които да оказват отрицателно въздействие върху двете защитени зони;

Инвестиционно предложение за изграждане на жилищни сгради за временно пребиваване се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци в горепосочения имот, както и съседните на него територии;

2. При осъществяване на инвестиционното предложение строителната техника (ако се използва такава) да преминава само по съществуващите пътища;

3. Да не се допуска увреждане и унищожаване на дървесна и храстова растителност в съседните имоти;

4. При изкопните дейности да се спазват законовите нормативи за недопускане ерозия на почвата.

5. При жилищното застрояване да се спазват законоустановените показатели – плътност и интензивност на застрояване, озеленяване и др., като не се допускат дейности, водещи до значителни отрицателни въздействия върху защитените зони;

При всички случаи на промяна на някои от обстоятелствата, посочени в настоящето решение за оценка на съвместимостта, възложителят/ новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в срок до 14 дни от настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на **Административнопроцесуалния кодекс**.

Дата: 10.11.2008г.

ИНЖ. БОЯН ЦОЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ МОНТАНА



ДИ/ *[Handwritten signature]*